

# 甘肃公航旅陇南文化旅游服务综合体项目文旅体验街、 欢乐水乐园等子项设计第二次招标 招标公告

交易编号：A01-12620000224333349J-20250124-053889-1

招标编号：GHL-20241212127

本招标项目甘肃公航旅陇南文化旅游服务综合体项目文旅体验街、欢乐水乐园等子项设计第二次招标（项目名称）已由甘肃省公路航空旅游投资集团有限公司董事会（项目审批、核准或备案机关）以董决字〔2024〕84号（批文名称及编号）批准建设，招标人为甘肃公航旅城市建设发展有限公司，建设资金来自企业自筹，出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

## 一、项目概况与招标范围

1、建设单位：甘肃公航旅城市建设发展有限公司

2、项目名称：甘肃公航旅陇南文化旅游服务综合体项目文旅体验街、欢乐水乐园等子项设计第二次招标

3、建设地点：陇南市武都区汉王镇

4、项目概况：陇南橄榄新城文化旅游综合体项目是陇南多年来谋划推进的重大招商引资项目，是陇南建设万象洞大景区、推动文旅康养产业提档升级的重要举措，是以“资源换资本”方式推动建设的集“吃、住、行、游、购、娱”等要素于一体的文化旅游服务综合体。项目位于甘肃省陇南市汉王新城核心地带，规划用地面积200.23亩，总建筑面积11.66万平方米，主要建设万象洞游客中心—万象洞洞口索道、文旅体验街（含文旅步行街）、欢乐水乐园、生态康养酒店、橄榄庄园、曲水湖、停车场等子项。本次招标仅包括文旅体验街（含文旅步行街）、欢乐水乐园、曲水湖、停车场及索道下站房设计内容。

5、项目总投资：文旅体验街（含文旅步行街）、欢乐水乐园、曲水湖、停车场及索道下站房估算总投资55308万元。

6、项目建设内容及规模：文旅体验街（含文旅步行街）、欢乐水乐园、曲水湖、停车场及索道下站房规划用地面积 81613.12 m<sup>2</sup>，总建筑面积 51772.38 m<sup>2</sup>。

7、招标范围：按照项目建设内容和相关技术规范、规程及标准要求，完成文旅体验街（含文旅步行街）、欢乐水乐园、曲水湖、停车场及索道下站房除建筑单体内装修工程外的所有设计内容，主要完成：（1）建筑及室外工程初步设计（含设计概算）、施工图设计（不含施工图工程量清单和施工图预算），包括但不限于：建筑物建筑、结构、给排水、暖通空调、电气和外立面装饰等专业设计；室外工程、建筑夜景照明、光秀照明、智慧旅游及智能化系统、新能源系统等设计；竖向设计、室外土方工程、综合管网系统等设计；完成建筑幕墙工程、基坑与边坡工程等专项设计。（2）园林景观工程方案设计（须提供至少两个比选方案）、初步设计（含设计概算）、施工图设计（不含施工图工程量清单和施工图预算），包括但不限于：室外（含陆地和水体）工程、水系、道路、广场、停车场、绿化、景观、小品、雕塑、室外标识系统及公共家具、广场及景观照明、场地外围周边道路绿化等设计。（3）完成建筑及室外工程、园林景观工程后续服务（包括但不限于施工招标和施工现场配合服务，完成设计交底，参加与设计有关的专题会，及时处理工程现场答疑和设计变更事宜），并配合建设方完成方案报批、初步设计审批、施工图审查和专项报批等环节。（4）根据项目建设需要对上阶段建筑设计方案进行优化完善，配合取得设计方案核定通知书及建设工程规划许可证等。（5）配合装饰装修设计单位完成建筑单体内装修设计。（6）配合运营单位完成设备设施安装的前期工作等。（7）不容标注二次设计。

8、标段划分：本项目划分 1 个标段。

## 二、投标人资格要求

2.1 本次招标要求投标人须在中华人民共和国注册，具有独立法人资格；

2.2 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）设计甲级及以上和风景园林工程设计乙级及以上资质。

2.3 项目负责人须为一级注册建筑师且具有高级职称，风景园林分项负责人须具备景

观园林相关专业高级职称，必须为本单位在职人员，需提供近三个月社保管理部门出具的社保证明，中标后不得更换。

2.4 投标人近三年具有良好的财务状况（须提供 2021-2023 年度经第三方审计出具的财务审计报告）。

2.5 投标人须提供依法缴纳税收（近三个月缴纳增值税或企业所得税的凭据）和社会保障资金（近三个月（按年缴纳的提供上年度）缴纳社会保障资金的入账凭据）的相关材料；

2.6 投标人提供近五年（2019 年 11 月 1 日至投标截止日前）类似水乐园、文旅商业综合体业绩至少各一项（以合同或经建设行政部门备案的中标通知书为准）；

2.7 项目管理机构人员均为本单位在职人员；需提供近三个月社保管理部门出具的社保证明，中标后不允许更换；

2.8 投标人须做出《投标真实性承诺书》，承诺其在投标文件中所提供的所有证件均真实有效；

2.9 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单；需提供相关证明资料（查询时间为本项目招标公告发布之日起至投标截止时间前）；

2.10 本次招标不接受联合体投标。

本项目对投标人的资格审查采用资格后审，投标人自行判断是否符合招标公告及招标文件中的要求，并决定是否下载招标文件和参加投标。

### 三、招标文件的获取

**3.1 获取时间：**2025 年 01 月 24 日 18 时 00 分至 2025 年 02 月 06 日 18 时 00 分（节假日不除外）（北京时间），凡有意参加投标者，请在甘肃省公共资源交易网上免费下载（北京时间）

**3.2 获取方式：**（1）社会公众可通过甘肃省公共资源交易网免费下载或查阅招标文件。拟参与甘肃省公共资源交易活动的潜在投标人需先在甘肃省公共资源交易网上注册，获取

“用户名+密码+验证码”，以软认证方式登录；也可以用数字证书（CA）方式登录。这两种方式均可进行我要投标等后续工作（具体内容详见招标采购文件）。

（2）招标文件（或资格预审文件）中规定的“我要投标”的起止时间要求如下：

网上我要投标的截止时间为招标文件（或资格预审文件）规定的截止时间，（规定时间为 $n \times 24$ 小时， $n \geq 5$ ）

#### 四、投标文件的递交

4.1 本项目的开评标活动通过“甘肃省公共资源交易中心网上开评标系统”（<http://wskpb.ggzyjy.gansu.gov.cn/OpenTender/login>）进行，请投标人在（开标时间）前登录系统，下载“投标文件固化工具”“网上开评标系统使用帮助”和“固化后的招标文件”，并按照“网上开评标系统使用帮助”来固化您的投标文件，并完成网上投标（上传已固化投标文件的文件HASH编码）和开标操作，若在开标截止时间前没有网上投标（上传已固化投标文件的文件HASH编码）则视为放弃投标；

4.2 网上开标时间：2025年02月17日09时00分（在截止时间前上传投标文件）（北京时间）；

4.3 网上开标地点：甘肃省公共资源交易中心六楼网络开标直播一厅第八坐席（线上开标），甘肃省兰州市城关区雁兴路68号；

4.4 开标系统网址：<http://wskpb.ggzyjy.gansu.gov.cn/OpenTender/login>。

注：各投标人自行到甘肃省公共资源交易中心网站，下载并认真学习《网上开评标工作指南》，并按其要求参加投标有关工作。

#### 五、发布公告的媒介

本次招标公告同时在甘肃省公共资源交易网（<http://ggzyjy.gansu.gov.cn>）《甘肃经济信息网》（<http://www.gsei.com.cn>）《甘肃省公路航空旅游投资集团有限公司网站》（网址：<http://www.ghatg.com>）上发布。因轻信其他媒体、组织或个人提供的信息而造成损失的，招标人、招标代理机构概不负责。



招标人：甘肃公航旅城市建设发展有限公司

地址：甘肃省兰州市城关区雁滩路111号枫叶国际A座20层

联系人：孙云飞

联系电话：18793122136



招标代理机构：甘肃公航旅工程技术服务有限责任公司

地址：甘肃省兰州市安宁区学府路与建宁东路交叉口公航旅大厦5楼

联系人：杨婧

联系电话：18189564352

监督部门：甘肃公航旅城市建设发展有限公司纪检室

联系人：鞠梦

联系电话：18993079152