

# 白银区保障性租赁住房回购改造项目（一期） 东星小区南区 4 幢、5 幢、6 幢专业分包（第三包）招标公告



现拟对我公司涉及的部分工程材料进行采购，现将有关事宜公告如下：  
如下：

## 一、项目基本情况

**项目名称：**白银区保障性租赁住房回购改造项目（一期）-东星小区南区 4 幢、5 幢、6 幢专业分包（第三包）招标公告

**采购单位：**甘肃港运建设工程有限公司

**采购预算：**

1. 最高限价：2746535.56（含税）

大写：贰佰柒拾肆万陆仟伍佰叁拾伍元伍角陆分

2. 采购内容：本次招标专业分包（第三包）具体见招标工程量清单（内容、数量）

**工期：**

总工期：2025 年 1 月 25 日-2025 年 3 月 24 日

## 二、供应商资格要求

1、供应商必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格的企业，具有独立承担民事责任的能力；

2、投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包

贰级或以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级或以上资质，具有有效的安全生产许可证；项目经理须具有相关专业贰级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证书；技术负责人具有工程类中级及以上技术职称；专职安全员不少于 1 人，具有有效的安全生产考核合格证书；



3、提供投标截止日期前 12 个月内任意一个月依法缴纳税收证明材料(免税企业提供证明材料)和缴纳社会保障金的证明材料；

4、信用查询：供应商须为未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；（以资格审查小组现场查询为准）；

5、提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

6、本项目不接受联合体投标。

7、提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的相关证明材料。

### 三、供应商需提供以下资料

- 1、营业执照
- 2、法人身份证明及授权委托书
- 3、响应函
- 4、其他资格要求审查资料

5、投标单位认为需要提供的其他资料



#### 四、供应商报名

请有意向的供应商持本邀请函回执（对本邀请函加盖公章）、营业执照（复印件）、劳务资质（复印件）、法定代表人身份证明及授权委托书（附法定代表人身份证复印件正反面及委托代理人身份证复印件正反面），以上一式两份于2025年1月22日10:00至2025年1月22日18:00前递交至甘肃港运建设工程有限公司报名。

#### 五、响应文件的递交

1、响应文件（一正一副）递交的截止时间为2025年1月23日上午15:00时，地点为：白银盛银资产运营集团有限公司5楼会议室。（如有变动另行通知）。

2、逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，招标人将不予受理。

#### 六、评标办法（综合评分法）

##### 1、价格分：50分

1.1 在价格评分时，满足招标人需求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 50% × 100 (四舍五入后保留小数点后两位)。

##### 2、商务分：20分

2.1 目录清晰便于检索、商务技术条例清楚内容完整齐全、语言

表述清楚文字错误较少、提供的图片清晰可辨、盖章规范清楚、评分要求提供的材料针对性强不提供无关材料等方面综合打分：完全达到以上 5 点要求得 20 分，每一项达不到扣 4 分，扣完为止。



### 3、技术分：30 分

(1) 施工方案的可行性。主要施工方案科学合理、能指导施工，有满足需要的施工程序及施工大纲，全面详细可行性强得 15 分，基本可行得 11 分，不满足项目需求得 7 分，没有不得分。（满分 15 分）

(2) 投标人的质量管理体系健全，具有完善、可行的质量保证体系和防止质量通病的措施及满足工期要求的质量检测设备，完全满足得 10 分，基本满足得 6 分，不满足得 3 分，没有不得分。（满分 10 分）

(3) 有施工安全保证体系及针对性的安全预防措施，完全满足得 10 分，基本满足得 6 分，不满足要求得 2 分，没有不得分。（满分 10 分）

(4) 施工进度计划及保证措施。施工进度安排科学、合理，满足招标文件的工期要求，有可行的进度安排横道图或者网络图，有保证工程进度的具体科学措施，方案措施全面得 10 分，方案措施简单，基本满足项目要求得 6 分，方案措施粗略不能满足项目要求得 3 分，没有不得分。（满分 10 分）

(5) 文明施工现场措施，对生活区、生产区的环境有保护和改善措施，措施全面完整得 5 分，措施简单不完整得 2 分，没有不得分。（满分 5 分）

## 七、招标文件获取方式

时间:2025 年 01 月 20 日 18:00:00 至 2025 年 01 月 22 日 23:59:59。

地 点：甘肃经济信息网 (<https://www.gsei.com.cn/>)

方式：在“甘肃经济信息网 (<https://www.gsei.com.cn/>)”对应甘肃招标页面中“公开招标”中找到对应采购项目公告免费查看采购文件。

## 八、联系方式

采购单位：甘肃港运建设工程有限公司

联系人：郝文辉

联系电话：18034669559

甘肃港运建设工程有限公司

2025 年 1 月 20 日



## 响应函



致：甘肃港运建设工程有限公司

我公司已收到贵单位的采购邀请函，我单位经认真准备，决定响应本次采购。

我方愿承担该项目的采购和售后服务，履行邀请函中对响应单位要求应承担的责任和义务。我方郑重做出如下声明：

1. 我方完全按规定履行责任和义务，并同意本项目之其他规定。
2. 我方已详细审查邀请函全部内容，无其他不明事项。
3. 我方同意提供贵方可能要求的与响应有关的任何证据资料。
4. 如果我方响应，我方将按要求签订、履行合同，承担责任、义务。
5. 我方同意所递交的响应文件在 30 天的响应有效期内有效，在此期间我方将受此约束。

供应商单位：（盖公章）

年 月 日

法定代表人身份证明



投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

法定代表人身份证复印件：

注：本证明书投标人必须提供。此处所述“法定代表人”，须与投标申请人的“营业执照”上的内容一致。



### 法人授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_

代理人无转委托权。

供应商单位：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_

法定代表人身份复印件：

授权人身份证复印件：



# 报价表



项目名称		
合同履行期限		
报价金额（元）	大写：_____（¥：_____）	
供应商盖章：	法定代表人或委托代理人（签字或盖章）	

## 资格条件承诺函



致甘肃港运建设工程有限公司：

供应商名称（自然人姓名）：

统一社会信用代码（身份证号码）：

法定代表人（负责人）：

联系地址和电话：

我方（供应商名称）郑重承诺，我方符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二第一款第（二）项、第（三）项、第（四）项、第（五）项规定的条件：

1. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
2. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
3. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
4. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

我方对上述承诺的真实性负责，在签订政府采购合同前，应当接受采购人（采购代理机构）的核查检验，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的资格条件。如有虚假，愿意依法承担相应法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

特此承诺。

供应商名称（盖章）：

法定代表人（负责人）或被授权代表（签字或章）：

日期： 年 月 日

注：1. 供应商须在投标（响应）文件中按此模板提供承诺函，未提供或未按规定格式填写视为不具备招标（采购）文件中规定的资格要求，按无效投标（响应）处理。

2. 若供应商在投标（响应）时提供了符合规定的证明材料，但未提供承诺函的不视为无效投标（响应）。

附件 1:



白银区保障性租赁住房回购改造项目（一期）-东星小区南区 4 幢、5

幢、6 幢专业分包（第三包）工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
					单价(含税)	合价(含税)
1	床 1500*2000	1. 名称:成品双人床 2. 规格尺寸: 1500*2000mm 3. 材质: 床体及床头靠背为实木框架, 床头靠背饰面层为仿皮软包材质, 包含配套尺寸棕垫床垫一张, 400*350mm 木制床头柜 2 个 4. 工作内容:含安装	套	275		
2	衣柜 1600*600*2000	1. 名称:卧室衣柜 2. 规格尺寸: 1600*600 通顶衣柜 3. 材质: 木质板材 4. 工作内容:含五金件及安装	组	274		
3	床 1200*2000	1. 名称:成品双人床 2. 规格尺寸: 1200*2000mm 3. 材质: 床体及床头靠背为实木框架, 床头靠背饰面层为仿皮软包材质, 包含配套尺寸棕垫床垫一张	套	309		



		4. 工作内容:含安装				
4	三人位沙发 (3+1)	1. 名称:三人位沙发 (2+1) 2. 规格: 2100*820*400mm 3. 材质: 木制框架材质, 填充层为高回弹海绵, 布艺或仿皮饰面层	组	141		
5	床 1000*2000	1. 名称:成品单人床 2. 规格尺寸: 1000*2000mm 3. 材质: 整体为铁合金材质, 包含配套尺寸棕垫床垫一张 4. 工作内容:含安装	套	1		
6	茶几 1050mm	1. 名称: 圆形茶几 2. 规格: 直径 1050mm 3. 材质: 碳素钢框架, 岩板饰面台面	张	151		
7	电视柜	1. 名称: 电视柜 2. 规格: 1600*350mm 3. 材质: 木质柜体材质, 岩板饰面台面	组	141		



8	凳子	1. 名称: 简约布艺小方凳 2. 规格: 28*28*25mm 3. 材质: 饰面材质为布艺, 凳体材质为实木	张	584		
9	伸缩餐桌	1. 名称: 伸缩餐桌(含四把餐椅) 2. 规格: 餐桌1200*750*750mm, 餐椅380*410*900mm 3. 材质: 桌体框架材质为实木, 桌面为岩板饰面; 餐椅材质为木质, 仿皮质饰面靠背	张	274		
10	入户鞋柜 1200mm	1. 名称: 入户鞋柜 2. 规格尺寸: 1200mm 宽 3. 材质: 木质板材 4. 工作内容: 含五金件及安装	组	115		
11	晾衣架	1. 名称: 手摇式晾衣架 2. 规格型号: 双杆+晒被杆 3. 材质: 主材质为铝材质 4. 工作内容: 含安装	组	264		
12	厨房吊柜	1. 名称: 厨房吊柜 2. 规格尺寸: 800*700mm 3. 材质: 木质板材 4. 工作内容: 含五金件及安装	组	584		
13	告知牌	1. 名称: 告知牌 2. 材质: 亚克力 3. 规格: 210*297mm	个	310		



14	书桌柜	1. 名称:书桌柜(含书椅一把) 2. 规格: 1400*600mm 3. 材质: 碳素钢框架, 木质饰面台面	套	310		
15	客厅衣柜	1. 名称:客厅衣柜 2. 规格尺寸: 600*600 通顶衣柜 3. 材质: 木质板材 4. 工作内容:含五金件及安装	组	310		
16	方形茶几 700*600*450	1. 名称: 方形茶几 2. 规格: 700*600*450mm 3. 材质: 木制框架, 岩板饰面台面	张	123		
17	900mm 宽高柜	1. 名称:宽高柜 2. 规格尺寸:900mm 宽 3. 材质: 木质板材 4. 工作内容:含五金件及安装	组	159		
18	1000mm 宽高柜	1. 名称:宽高柜 2. 规格尺寸: 1000mm 宽 3. 材质: 木质板材 4. 工作内容:含五金件及安装	组	159		
	家具采购总价 (含税)					