

甘肃省白龙江林业保护中心在兰小区物业服务外包项目 竞争性磋商公告

甘肃省白龙江林业保护中心招标项目的潜在供应商应在甘肃轸翼通工程项目管理有限公司获取磋商文件，并于2025年01月19日09时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZYT-2025001-XQWYWB

项目名称：甘肃省白龙江林业保护中心在兰小区物业服务外包项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额（最高限价）：参照《兰州市普通住宅物业服务星级等级标准》执行，最高报价不能超过《兰州普通住宅小区物业服务星级等级标准》中的二星级标准。

采购需求：甘肃省白龙江林业保护中心在兰小区（包括：1、安宁区丰润花园小区，2、安宁区政法学院干休所，3、七里河区原林产公司家属院）物业服务外包；主要包括以下内容：

1. 物业基础管理, 主要包括客户服务、日常物业管理、物业档案管理、财务管理等。

2. 物业附属设施设备日常养护管理：

(1) 房屋本体及基础设施的日常巡检和养护；

(2) 物业附属设施设备管理、小区二次供水设备及管线日常养护管理；

(3) 小区排污设施和管线的日常维护管理，主要涉及化粪池清掏和雨污水管道疏通

服务

(4) 小区二次供电设备设施日常管理养护；

(5) 电梯日常维护保养；

(6) 消防设施设备日常管理与维护；

(7) 智能化监控系统设备设施日常维护管理。

3. 物业秩序维护管理

主要包括小区安防、消防、车辆停放管理。

4. 物业保洁管理

5. 物业绿化管理（具体内容及需求详见磋商文件）。

合同履行期限：3年

本项目（是/否）接受联合体：否

二、供应商的资格条件：

1、须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条所要求的下列材料：

（1）供应商须提供具有统一社会信用代码的营业执照（复印件加盖公章）注：如供应商是事业单位，应提供“事业单位法人证书”（复印件加盖公章），如供应商是其他组织，应提供相应的证明文件（复印件加盖公章）；

（2）供应商须提供近半年内任意一个月缴纳税收的完税证明材料（享受免税政策的企业须提供免税证明）（复印件加盖公章）；

（3）供应商须提供社会保障资金缴纳记录（供应商逐月缴纳社会保障资金的，须提供磋商截止日前半年内任意一个月的缴纳社会保障资金的入账票据凭证复印件，供应商逐年缴纳社会保障资金的，须提供磋商截止日前上年度缴纳社会保障资金的入账票据凭证复印件，缴纳社会保障资金的入账票据凭证复印件须加盖本单位公章）；

（4）供应商提供由第三方出具的2023年完整的财务审计报告（复印件加盖公章）（成立未满一年企业可提供本企业银行资信证明原件，以磋商公告发布之日起至磋商截止日前的资信证明为准）；

（5）供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（承诺书原件）；

（6）供应商须提供参加政府采购活动前三年内经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件（截至开标日成立不足3年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明原件）；

2、供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标。（查询时间为本项目竞争性磋商公告发布之日起至磋商截止时间前）；

3、本项目不接受联合体磋商。（须附书面声明）

三、落实政府采购政策需满足的资格要求：

1、根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》规定，本项目对小型和微型企业产品的价格给予 10%的扣除。

2、根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，本项目对监狱企业产品的价格给予 10%的扣除。

3、根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，本项目对残疾人福利性单位产品的价格给予 10%的扣除。

四、获取磋商文件的时间、方式：

1、文件获取时间：2025 年 1 月 9 日—2025 年 1 月 15 日（法定节假日和双休日除外）。

2、文件获取方式：电子邮件方式。

3、文件售价：200 元/份，售后不退。

注：供应商应将资格要求全部内容扫描成 PDF 格式（加盖单位公章）发送至邮箱 1406434517@qq.com 获取竞争性磋商文件，发送邮件请备注项目名称、单位名称、联系人及联系电话，并电话告知代理机构。

五、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点：

1、响应文件提交截止时间：2025 年 01 月 19 日 09 时 00 分（北京时间）；

2、开启时间：2025 年 01 月 19 日 09 时 00 分（北京时间）；

3、地点：甘肃轫翼通工程项目管理有限公司（兰州市城关区张掖路中环广场 A 塔 2701 室）

4、递交响应文件时，供应商法定代表人或其授权的委托代理人必须携带法定代表人证明或法人授权委托书原件及身份证原件到场，否则不予受理；逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，不予受理。

六、公告发布媒体：

本次磋商公告在甘肃经济信息网（<https://www.gsei.com.cn/>）发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致未及时获取竞争性磋商文件的，采购人及采购代理机构不予承担责任。

七、公告期限为：自本公告发布之日起 5 个工作日。

八、联系人姓名及电话：

采购人：甘肃省白龙江林业保护中心

地 址：甘肃省兰州市七里河区南滨河中路 259 号

招标代理机构：甘肃轫翼通工程项目管理有限公司

地 址：兰州市城关区张掖路中环广场 A 塔 2701 室

联系人：李浩文

联系电话：13893246771

甘肃轫翼通工程项目管理有限公司

2025 年 01 月 08 日