

公航旅·关川壹号营销中心及住宅小区物业服务项目招标公告

招标编号：GZ2411067-GHLXGC

一、招标条件

甘肃省招标中心有限公司受甘肃公航旅仁源置业有限公司的委托，就公航旅·关川壹号营销中心及住宅小区物业服务项目组织国内公开招标，欢迎符合资格条件的潜在投标人前来参加投标。

二、项目概况与招标范围

（一）营销中心

营销中心位于定西市公航旅·关川壹号住宅小区1号楼南侧，总建筑面积1447.67 m²。

（二）住宅小区

1. 项目地点：位于定西市经济开发区，南侧为城北四路、西侧临滨河东路、北侧临紫御华府、东侧为交通北路。

2. 项目概况：项目总占地面积为63983.69 m²（合95.98亩），容积率2.44%，建筑密度18.52%，绿化率32.6%；总建筑面积约20.82万m²，地上建筑面积15.59万m²，其中住宅面积14.6万m²，商业面积约7013.95 m²，幼儿园及公建配套设施面积约2970 m²；地下建筑面积5.22万m²，项目设计户数为1292户，居住人数为4135人，停车位为1337个；小区由15栋高层住宅、1栋多层公建及2栋单层公共建筑和1个地下一层大底盘地下车库组成，场地南侧及西侧于场地周边沿街设有商业1F、2F。

3. 资金来源：企业自筹

4. 招标范围：物业服务

5. 服务期限：至物业管理区域的业主委员会其他物业服务企业签订《物业管理服务合同》之日止

三、投标人资格要求

1. 投标人须为在中华人民共和国范围内注册的独立法人或独立法人所合法成立的分支机构。投标人及其总公司应持有有效的的营业执照，按国家法律经营。投标人为分支机构的，还

需另行提供其总公司针对本项目的《独家授权书》；

①如总公司对分支机构授权，仅能委托一个分支机构参加投标，否则都作废标处理。

②如总公司和分支机构同时参与投标，则只接受总公司投标。

2. 投标人近三年（2021年11月至今）具有1项类似项目业绩（以中标通知书或合同或项目业主盖章的证明资料为准）；

3. 投标人拟派项目负责人须具有注册物业管理师执业资格或全国物业管理企业经理岗位资格或全国物业项目经理岗位资格证书；

4. 投标人应具有良好的财务状况，没有被责令停业，财务被接管、冻结或破产状态，须提供2023年经会计师事务所或审计机构出具的审计报告，成立不足一年的须提供银行出具的资信证明（原件扫描件加盖公章）；

5. 投标人须未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或企业经营异常名录（以本项目招标公告发布之日起在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询结果（截图）为准，如相关失信记录失效，投标人需提供相关证明资料）；

6. 本项目不接受联合体投标；

7. 对于被各行业主管部门、金融监管部门、文明办及司法等部门列入失信被执行人名单或存在其他失信行为的个人或单位（包括以失信被执行人为法定代表人、主要负责人、实际控制人、董事、监事、高级管理人员的单位），依法限制其参与招投标活动。对失信被执行人参与招投标活动的，由评标委员会取消其投标资格或直接废标。

四、资格审查方式

本次招标采用资格后审，投标人自行判断是否符合招标公告要求，并决定是否参加投标。

五、招标文件的获取

1. 凡有意参加投标者，请于2024年11月14日17时00分至2024年11月19日17时00分（北京时间，下同），在甘肃智慧阳光采购平台完成投标登记的投标人，联系招标代理机构方可在甘肃智慧阳光采购平台系统中下载招标文件；

六、投标文件的递交截止时间、开标时间及地点

1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 12 月 05 日 09 时 30 分（北京时间），投标人应于当日 9:00 时至 9:30 时，登录甘肃智慧阳光采购平台不见面系统中（<http://zhygcg.com:8088>）在线签到，未签到者视为自动放弃投标；在投标截止时间前未上传投标文件编码的投标人，视为自动放弃投标。

2. 投标文件递交时间截止后，登录甘肃智慧阳光采购平台不见面系统中（<http://zhygcg.com:8088>）在线上传固化后生成的投标文件（.tbgs）。

3. 招标文件要求的各种证明材料的复印件需编制在投标文件中，投标人需确保所提供的资质证明文件及业绩资料均真实有效，投标人需对上述资料真实性负责，如有弄虚作假行为，一经发现取消投标资格并追究其相关法律责任。

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在以下媒体发布：

媒介名称	网址
《甘肃智慧阳光采购平台》	http://www.zhygcg.com
《甘肃经济信息网》	http://www.gsei.com.cn
《中国招标投标公共服务平台》	http://www.cebpubservice.com

因轻信其他媒体、组织或个人提供的信息而造成损失的，招标人、招标代理机构概不负责。

八、其它注意事项

1. 参与甘肃智慧阳光采购平台交易活动的潜在投标人（供应商）需先在甘肃智慧阳光采购平台（网址 <http://www.zhygcg.com/f>）→智慧阳光采购平台登录入口→用户注册入口进行注册，注册成功并办理 CA 数字证书（含电子签章）后方可登录系统进行投标登记、获取标书、参与投标报价等后续工作。

2. 本项目采用电子招投标，各投标人在参与投标时相关操作详见甘肃智慧阳光采购平台（网址：www.zhygcg.com）首页“业务指南”→“投标人、供应商办事操作指南”和“采购人、代理机构、投标人不见面开标系统操作指南”。甘肃智慧阳光采购平台技术支持电话：400-102-0005。

九、联系方式

招 标 人：甘肃公航旅仁源置业有限公司

地 址：甘肃省定西市安定区陇西路 21 号创新大厦

联 系 人：刘郁文

联系电话：0931-7766910

招标代理机构：甘肃省招标中心有限公司

地 址：兰州市高新开发区飞雁街 118 号

联 系 人：马 宁

联 系 电 话：18143752360

电子邮箱：894799391@qq.com

2024 年 11 月 14 日