

# 张掖市甘州区陈家花园住宅用房拍卖公告

受委托，我公司对以下标的进行公开拍卖，现将有关事宜公告如下：

## 一、拍卖标的简介

标段	标的名称	建筑结构	房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )	房屋总层	所在层数	竞买保证金(元)
1	陈家花园1号楼2单元101室	混合	53.61m <sup>2</sup>	5	1	10000
2	陈家花园1号楼2单元401室	混合	67.21m <sup>2</sup>	5	4	10000
3	陈家花园2号楼1单元102室	混合	71.48m <sup>2</sup>	5	1	10000
4	陈家花园2号楼2单元502室	混合	71.97m <sup>2</sup>	5	5	10000

## 重要提示：

1. 本次拍卖标的按现状进行拍卖，竞买人须自行了解有关拍卖标的的实际情况，到现场踏勘拍卖标的的现状。

2. 拍卖成交后，由委托人协助买受人办理相关产权手续，所涉各种税、费按国家相关法律、法规的规定由交易双方各自承担。买受人自行办理水、电、暖等户名变更手续，相关费用自理；涉及水、电、暖、停车费、物业管理费等欠费均由买受人承担，未明确缴费义务人的费用均由买受人承担。拍卖人对产权变更、过户等不作担保。

3. 竞买人须自行前往标的所在地相关职能部门详细了解标的的现状，和拍卖标的成交后的权属变更、过户、税、费缴纳等相关事宜。

**二、拍卖时间：**2024年7月16日上午10时。

**三、拍卖地点：**张掖市公共资源交易中心网站竞价大厅。

**四、展示时间及地点：**即日起竞买人可自行现场踏勘，费用自理。

## 五、报名方式

1. 报名时间：公告发布之日起至2024年7月15日17:00。

2. 报名地点：请意向竞买人在张掖市公共资源交易中心网站上完成

注册登记，并上传有效身份证明、竞买申请书、竞买承诺书及现场踏勘表进行报名审核，审核通过后，在拍卖会当天参加线上竞价（个人报名须提供身份证原件及复印件，法人单位报名须提供营业执照、法定代表人身份证原件及复印件等；法定代表人非竞买执行人的须提供被委托人身份证明）；

3. 缴纳竞买保证金：保证金以银行实际到账为准（不接受现金），转账时交款人名称必须与报名竞买人的名称一致且备注“房产竞买保证金”，竞买保证金缴纳截止时间为2024年7月15日17:00。

**竞买人应按规定将保证金汇入以下账户：**

开户单位：张掖市诚信拍卖有限责任公司

开户行：甘肃银行张掖中心广场支行

账号：61013301000002388

4. 确认报名：保证金缴纳完成后，竞买人联系我公司工作人员雷先生18093676093（微信同号），对接财务核实后，完成确认报名程序。

## 六、特别告知事项

拍卖成交后，买受人缴纳的竞买保证金转为履约保证金。买受人须于成交后5日内付清全部拍卖款项，待标的相关产权手续办理完毕后无息退还履约保证金。未成交的，在5个工作日内全额无息退还保证金。

## 七、联系方式

1. 张掖市财政局

联系人：谭先生

电话：13359366321

2. 张掖市诚信拍卖有限责任公司

电 话：0936-8245231 18093676093 13993649934

公司地址：张掖市县府街泓亭国际酒店六楼

张掖市诚信拍卖有限责任公司

2024年7月4日

