

技术标准和服务要求

一、技术要求

锅炉日常管理、维护、保养、供暖管网维修(含室内含材料)

二、服务内容及服务要求

1. 承包方式:

实行六包：包管理、包人工工资(含五险)、包设备日常维护、包设备日常保养、包安全，包供暖管网维修（含室内维修五金配件）、确保设备正常完好。

2. 项目及要求:

(一) 锅炉概况:

营区供热运行管理，共三台锅炉，其中1台2T蒸汽锅炉，2台热水锅炉及换热站2座。

(二) 供应时间:

1. 供暖时间：XX年10月15日至XX年4月15日，根据甲方要求及时调整。

2. 消毒供应时间：根据甲方要求及时供应。

3. 洗衣班蒸汽供应：根据甲方要求及时供应（全年）。

4. 洗澡堂供应时间：根据甲方要求及时供应（全年）。

(三) 岗位人员要求:

冬季供暖期间要求持证上岗人员5人（司炉工2名（兼管理）、维修工2名(含电焊工)、水质化验员1名）冬季供暖期为：180天（10月15日-4月15日），夏季必须配置2人（1司炉工+1维修工）。

（四）岗位职责：

1. 认真贯彻执行《燃气锅炉安全技术监察规定》和《热水锅炉安全规程》的有关规定和《热水锅炉操作规程》等规章制度。
2. 严格遵守劳动纪律，坚守岗位，精心操作，不做与岗位无关的事。
3. 负责本岗位照明、消防器材、门窗玻璃、操作台的使用和保管。
4. 司炉工在岗期间应做到室内外清洁。
5. 对锅炉附件做到定期检查和维护保养，做到安全、经济、文明运行。
6. 接班前应按规定巡检及其附件设备运行状态和仪表是否正常。
7. 每天必须认真填写巡回检查记录表。
8. 按时供应全院开水及根据科室需求按时提供消毒蒸汽。
9. 定期检查室内外（含地沟）供暖管线、阀门等。

（五）巡回检查

1. 为保证锅炉及其附件设备正常运行，及时发现问题，当班司炉人员每半小时至少进行一次巡回检查。
2. 每日检查燃烧器、压力表、温度计、循环泵、补水泵、软化水、安全附件、一次仪表、二次仪表是否正常运行，并填表记录。
3. 检查水箱水位、给水泵、循环泵轴承和电动机的温度及水泵润滑部位是否正常。
4. 检查各类指示灯信号有无异常变化。
5. 巡回检查发现问题及时处理，并将检查结果记入锅炉及附件设备运行记录里。

（六）锅炉设备维修保养

1. 压力表数值不同时及时检修，确保反映锅炉运行实际压力。

2. 压力表损坏、表盘不清时，及时更换。
3. 转动机械润滑油路保持畅通，油杯保持一定油位。
4. 跑、冒、滴、漏的阀门能清理的及时修理、更换。
5. 检查维修给水泵、循环泵阀门开启是否灵活，单流门关闭是否严密。
6. 清除设备及附件设备上的灰尘。
7. 检查安全阀手动放水试验后关闭是否严密。自动放水放汽每周至少检查一次。
8. 压力表运行正常时每周至少冲洗一次。存水弯管每月检修一次。
8. 定期清洗开水房开水炉水垢。
9. 保证水位控制的正常操作是十分重要的。缺水是导致锅炉事故及损坏的主要原因之一，必须定期对低水位切断装置进行检查和保养，冲洗水位计不应低于最低安全水位，如一次冲洗不干净，可多次冲洗。

所有室内供暖配件(除锅炉及配套设施以外)损坏由乙方更换配件(地暖分水缸、阀门、弯头、暖气片、管道等五金材料);维修工具由乙方自行承担。

三、服务期限

(一) 服务期

本项目服务期为 1 年。

(二) 保密要求

甲、乙双方在采购和履行合同过程中所获悉的对方属于保密的内容，甲乙双方均有保密义务。

(三) 报价要求

不高于人民币（含税）40 万元。

四、投标（报价）人资质要求

（一）资质要求

本次招标要求投标人提供合法有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一证件；提供人力资源服务许可证（过期无效）；提供劳务派遣经营许可证（过期无效）；提供 2023 年度财务审计报告；提供近一年内任意连续 6 个月依法缴纳税收的凭据（若为免税企业，提供税务部门出具的免税证明材料）；提供近一年内任意连续 6 个月依法缴纳社保的凭据；本项目不接收联合体投标。

（二）投标人需准备资料要求

本次招标要求投标人提供合法有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一证件；提供人力资源服务许可证（过期无效）；提供劳务派遣经营许可证（过期无效）；提供 2023 年度财务审计报告；提供近一年内任意连续 6 个月依法缴纳税收的凭据（若为免税企业，提供税务部门出具的免税证明材料）；提供近一年内任意连续 6 个月缴纳社保的凭据；本项目不接收联合体投标。

五、验收、付款及其他内容

（一）付款方式

合同期为 1 年，按季度支付。

（三）现场踏勘等信息

（四）其他信息