

张掖市甘州区县府南街市城投写字楼及滨河新区 玉水商业街商铺拍卖公告

受委托，我公司对以下标的进行公开拍卖，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的简介

1号标的：张掖市甘州区县府南街市城投写字楼商铺，位于甘州区南关学校东侧，一面临街，东临中国人寿保险，西临泰安小区东大门，南临中医胃肠医院，北临南街泰安社区。周边有甘州区南关学校、中国人寿保险公司等单位，各项基础设施及公共配套设施完备，18路城市公共交通车在此有上下车站点，交通通达度较好，出入条件便捷，人流量较大，商服业繁华程度较好。所在楼幢为钢混结构，东西朝向，总层数4层，拍卖标的位于地上1-4层，建筑面积合计1245.195 m²。房屋面积明细如下：

标段	标的名称	房屋建筑面积	分摊土地使用权面积	所在层数	用途
1	115 铺	87.255 m ²	无	1	商务金融用地
2	116 铺	31.78 m ²	8.1 m ²	1	
3	117 铺	34.10 m ²	8.69 m ²	1	
4	204 室	364.02 m ²	92.82 m ²	2	
5	303 室	364.02 m ²	92.82 m ²	3	
6	402 室	364.02 m ²	92.82 m ²	4	

2号标的：张掖市滨河新区玉水商业街A1号楼第001幢1层104铺，位于玉水街东侧，一面临街，东临玉水苑酒店，西临玉水街，南临玉水

街 134 号，北临玉水街 138 号。周边有张掖宾馆、张掖湿地国家公园等，各项基础设施及公共配套设施较完备，总层数 2 层，拍卖标的位于地上 1 层，钢混结构，建筑面积约 188.62 m²；规划用途为商业。

重要提示：

1. 本次拍卖标的按现状进行拍卖，竞买人须自行了解有关拍卖标的的实际情况，到现场踏勘拍卖标的的现状。

2. 拍卖成交后，由委托人协助买受人办理相关产权手续，所涉各种税、费按国家相关法律、法规的规定由交易双方各自承担。买受人自行办理水、电、暖等户名变更手续，相关费用自理；涉及水、电、暖、停车费、物业管理费等欠费均由买受人承担，未明确缴费义务人的费用均由买受人承担。拍卖人对产权变更、过户等不作担保。

3. 竞买人须自行前往标的所在地相关职能部门详细了解标的的现状，和拍卖标的成交后的权属变更、过户、税、费缴纳等相关事宜。

4. 2 号标的目前处于对外出租状态。

二、拍卖时间：2024 年 6 月 25 日上午 10 时。

三、拍卖地点：张掖市公共资源交易中心一号开标室。

四、展示时间及地点：即日起竞买人可自行现场踏勘，费用自理。

五、报名方式

1. 报名时间：公告发布之日起至 2024 年 6 月 24 日 17:00。

2. 报名地点：张掖市县府街泓亭国际酒店六楼（张掖市诚信拍卖公司）。

3. 个人报名须提供身份证原件及复印件，法人单位报名须提供营业执照、法定代表人身份证原件及复印件等；法定代表人非竞买执行人的须提供被委托人身份证明。

4. 缴纳竞买保证金：1 号标的竞买保证金为伍万元/标段，2 号标的竞买保证金为捌万元。保证金以银行实际到账为准（不接受现金），转账时

交款人名称必须与报名竞买人的名称一致且备注“房产竞买保证金”，
竞买保证金缴纳截止时间为2024年6月24日17:00。

竞买人应按规定将保证金汇入以下账户：

开户单位：张掖市诚信拍卖有限责任公司

开户行：甘肃银行张掖中心广场支行

账号：61013301000002388

4. 确认报名：保证金缴纳完成后，竞买人联系我公司工作人员雷先生18093676093（微信同号），对接财务核实后，完成确认报名程序。

六、特别告知事项

拍卖成交后，买受人缴纳的竞买保证金转为履约保证金。买受人须于成交后5日内付清全部拍卖款项，待标的相关产权手续办理完毕后无息退还履约保证金。未成交的，在5个工作日内全额无息退还保证金。

七、联系方式

1. 张掖市财政局

联系人：徐永杰 电话：13830626556

2. 张掖市诚信拍卖有限责任公司

电 话：0936-8245231 18093676093 13993649934

公司地址：张掖市县府街泓亭国际酒店六楼

张掖市诚信拍卖有限责任公司

2024年5月31日

