

广西北海市、防城港市住宅、公寓及别墅拍卖公告

受委托，我公司对以下标的进行公开拍卖，现将有关事宜公告如下：

一、拍卖标的简介

标段	标的名称	建筑结构	房屋建筑面积(m ²)	房屋总层	所在层数	竞买保证金(元)
1	广西北海银滩恒利旅游度假中心区公寓楼 31 型 9 幢 705 号(公寓)	钢混	59.96m ²	8	7	50000
2	广西防城港市行政中心滨海大道南侧欧景蓝湾 8 号楼 11A1 号(住宅)	钢混	87.59m ²	27	11	50000
3	广西北海市广东南路 138 号碧海湾花园 G20 号(别墅)	钢混	324.85m ²	3	独栋	200000

1 号标段：位于广西北海市银海区北海银滩恒利旅游度假中心区公寓楼 31 型 9 幢 705 号，东临北海银滩恒利旅游度假中心区 10 幢，西临闲置住宅楼，南临北海银滩恒利旅游度假中心中心区 11 幢，北临美景路。周边有银滩镇政府、银滩中心卫生院、银海区第五小学、北海银滩国家旅游度假区等，各项基础设施及公共配套设施完备，距离海岸 1km(直线距离)，超过 4 种线路的城市公共交通工具在此均有上下车站点，交通通达度较好，出入条件较便捷。所在楼幢为南北朝向，单面朝东，总层数 8 层，拍卖标的位于地上 7 层。

2号标段：位于广西防城港市港口区西湾大道19号欧景蓝湾8号楼11A1号，东临欧景蓝湾7号楼，西临欧景蓝湾3号楼，南临金苑小区，北临欧景蓝湾2号楼。周边有德城国学幼儿园、滨海中学、防城港湿地公园、白鹭公园、北部湾海洋文化公园等，各项基础设施及公共配套设施完备，距离海岸400m(直线距离)，117路城市公共交通车在此有上下车站点，交通通达度较好，出入条件较便捷。所在楼幢为南北朝向，拍卖标的为朝南、朝西，总层数28层，拍卖标的位于地上11层。

3号标段：位于广西北海市银海区广东南路138号碧海湾花园G20号，东临碧海湾花园G21号、西临碧海湾花园G19号、南临碧海湾花园G26号，北临小区内部道路。周边有北海市银海区人民医院、银海区政府、万达广场、海丝路广场公园、领海郡幼儿园、中国银行、大江埠风景区等，各项基础设施及公共配套设施完备，距离海岸3.2km(直线距离)，超过5种线路的城市公共交通工具在此均有上下车站点，交通通达度较好，出入条件较便捷。所在楼幢为南北朝向，总层数3层，拍卖标的位于地上1-3层，为独栋别墅，三面花园包围。

重要提示：

1. 本次拍卖标的按现状进行拍卖，竞买人须自行了解有关拍卖标的的实际情况，到现场踏勘拍卖标的的现状。

2. 拍卖成交后，由委托人协助买受人办理相关产权手续，所涉各种税、费按国家相关法律、法规的规定由交易双方各自承担。买受人自行办理水、电、暖等户名变更手续，相关费用自理；涉及水、电、暖、停车费、物业管理费等欠费均由买受人承担，未明确缴费义务人的费用均由买受人承担。拍卖人对产权变更、过户等不作担保。

3. 竞买人须自行前往标的所在地相关职能部门详细了解标的的现状，和拍卖标的成交后的权属变更、过户、税、费缴纳等相关事宜。

二、拍卖时间：2024年6月25日上午10时。

三、拍卖地点：张掖市公共资源交易中心网站竞价大厅。

四、展示时间及地点：即日起竞买人可自行现场踏勘，费用自理。

五、报名方式

1. 报名时间：公告发布之日起至2024年6月24日17:00。

2. 报名地点：请意向竞买人在张掖市公共资源交易中心网站上完成注册登记，并上传有效身份证明、竞买申请书、竞买承诺书及现场踏勘表进行报名审核，审核通过后，在拍卖会当天参加线上竞价（个人报名须提供身份证原件及复印件，法人单位报名须提供营业执照、法定代表人身份证原件及复印件等；法定代表人非竞买执行人的须提供被委托人身份证明）；

3. 缴纳竞买保证金：保证金以银行实际到账为准（不接受现金），转账时交款人名称必须与报名竞买人的名称一致且备注“房产竞买保证金”，竞买保证金缴纳截止时间为2024年6月24日17:00。

竞买人应按规定将保证金汇入以下账户：

开户单位：张掖市诚信拍卖有限责任公司

开户行：甘肃银行张掖中心广场支行

账号：61013301000002388

4. 确认报名：保证金缴纳完成后，竞买人联系我公司工作人员雷先生18093676093（微信同号），对接财务核实后，完成确认报名程序。

六、特别告知事项

拍卖成交后，买受人缴纳的竞买保证金转为履约保证金。买受人须于成交后10日内付清全部拍卖款项，待标的相关产权手续办理完毕后无息退还履约保证金。未成交的，在5个工作日内全额无息退还保证金。

七、联系方式

1. 张掖市财政局

联系人：徐永杰

电话：13830626556

2. 张掖市诚信拍卖有限责任公司

电 话：0936-8245231 18093676093 13993649934

公司地址：张掖市县府街泓亭国际酒店六楼

张掖市诚信拍卖有限责任公司

2024年5月31日

