

临时宿舍整修

工程

---

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

# 临时宿舍整修

工程

## 招标工程量清单

招 标 人：

\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：

\_\_\_\_\_

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：

\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：

\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人：

\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

\_\_\_\_\_

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

年 月 日

复 核 时 间：

年 月 日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：院外居住备勤人员临时宿舍整修

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		客厅、卧室、 阳台、厨房							
1	011608002001	铲除涂料面— 天棚	1. 铲除部位名称： 客厅、卧室、 阳台、厨房—天 棚涂料面层 2. 垃圾外运：由 投标方根据现场 实际情况自行考 虑（含建渣场内 、外运输）	m2	260.43				
2	011608002002	铲除涂料面— 墙面	1. 铲除部位名称： 客厅、卧室、 阳台—内墙面涂 料面层 2. 垃圾外运：由 投标方根据现场 实际情况自行考 虑（含建渣场内 、外运输）	m2	530.16				
3	011605002001	立面块料拆除— 踢脚	1. 拆除部位名称： 所有房间踢脚 线 2. 饰面材料种类： 瓷砖踢脚 3. 垃圾外运：由 投标方根据现场 实际情况自行考 虑（含建渣场内 、外运输）	m2	32.03				
4	01B004	厨房墙面及地 面清理擦洗	1. 厨房瓷砖墙面 及地面清理擦洗	m2	115.56				
5	011613001001	灯具拆除	1. 拆除灯具高度： 2.6m 2. 垃圾外运：由 投标方根据现场 实际情况自行考 虑（含建渣场内 、外运输）	套	24				
6	011612002001	暖气拆除	1. 种类：铸铁暖 气	套	18				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：院外居住备勤人员临时宿舍整修

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 垃圾外运:由 投标方根据现场 实际情况自行考 虑(含建渣场内 、外运输)						
		分部小计							
		卫生间							
7	011606003001	天棚面龙骨及 饰面拆除	1. 拆除部位名称 :卫生间 2. 龙骨及饰面种 类:轻钢龙骨, PVC条板吊顶 3. 垃圾外运:由 投标方根据现场 实际情况自行考 虑(含建渣场内 、外运输)	m2	17.67				
8	011613001002	灯具拆除	1. 拆除灯具高度 :2.5m 2. 灯具种类:吸 顶灯 3. 垃圾外运:由 投标方根据现场 实际情况自行考 虑(含垃圾场内 、外运输)	套	6				
9	011612002002	洗漱台拆除	1. 种类:洗漱台 2. 垃圾外运:由 投标方根据现场 实际情况自行考 虑(含垃圾场内 、外运输)	套	3				
10	011612002003	暖气拆除	1. 种类:铸铁暖 气 2. 垃圾外运:由 投标方根据现场 实际情况自行考 虑(含垃圾场内 、外运输)	套	3				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：院外居住备勤人员临时宿舍整修

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
11	011612002004	坐便器拆除	1. 种类:坐便器 2. 垃圾外运:由 投标方根据现场 实际情况自行考 虑(含垃圾场内 、外运输)	套	3				
12	011612002005	淋浴器拆除	1. 种类:淋浴器 2. 垃圾外运:由 投标方根据现场 实际情况自行考 虑(含垃圾场内 、外运输)	套	3				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：院外居住备勤人员临时宿舍整修

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001001	环境保护费	人工费	1.612				
2	011707001002	文明施工费	人工费	2.574				
3	011707001003	安全施工费	人工费	9.594				
4	011707001004	临时设施费	人工费	8.086				
5	011707001005	扬尘污染防治增加费	人工费	3.302				
6	011707001006	建筑工人实名制费	人工费	0.572				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002001	夜间施工增加费	人工费	0				
8	011707004001	二次搬运费	人工费	0				
9	011707007001	已完工程及设备保护费	人工费	0.04				
10	011707005001	冬雨季施工增加费	人工费	0				
11	01B001	工程定位复测费	人工费	0.82				
12	01B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 规费、税金项目计价表

工程名称：拆除工程

标段：院外居住备勤人员临时宿舍整修

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

标段：院外居住备勤人员临时宿舍整修

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
		客厅、卧室、 阳台、厨房								
1	011505006001	密码锁	1. 入户门更换密码锁 2. (含拆除旧锁)	套	3					
2	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位： 墙面刮腻子、刷乳胶漆	m <sup>2</sup>	530.16					
3	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位： 天棚刮腻子、刷乳胶漆	m <sup>2</sup>	260.43					
4	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度：120mm 2. 面层材料品种、规格、颜色： 瓷砖踢脚	m	266.94					
5	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质：成品窗帘 2. 含窗帘轨道	m	37.8					
6	01B004	成品晾衣架	1. 成品晾衣架 2. 顶装	套	3					
		分部小计								
		卫生间								
7	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：2.5m 2. 龙骨材料种类、规格、中距： 轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格：PVC扣板	m <sup>2</sup>	17.67					
		分部小计								
		措施项目								
8	011701003001	里脚手架	1. 墙面粉刷用活动脚手架 2. 搭设高度：3.6m以内 3. 脚手架材质：金属	m <sup>2</sup>	530.16					
9	011701003002	里脚手架	1. 天棚粉刷及吊顶用活动脚手架	m <sup>2</sup>	260.43					
本页小计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

标段：院外居住备勤人员临时宿舍整修

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 搭设高度:3.6m以内 3. 脚手架材质:金属						
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程

标段：院外居住备勤人员临时宿舍整修

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001001	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001002	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001003	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001004	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001005	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001006	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002001	夜间施工增加费	人工费+机械费	0				
8	011707004001	二次搬运费	人工费+机械费	0				
9	011707007001	已完工程及设备保护 费	人工费+机械费	0.08				
10	011707005001	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	0				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 规费、税金项目计价表

工程名称：装修工程

标段：院外居住备勤人员临时宿舍整修

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：院外居住备勤人员临时宿舍整修

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		客厅、卧室、 阳台、厨房							
1	031005003001	铜铝复合暖气片	1. 材质、类型： 壁挂式铜铝复合 暖气片 2. 型号、规格： 满足建设单位使用 要求	组	18				
2	031004003001	洗漱台	1. 安装位置：厨 房 2. 材质：不锈钢 洗漱槽 3. 规格、类型： 长度：2-3m（满 足六人洗漱） 4. 附件名称、数 量：水龙头6个	组	3				
3	031001006001	塑料管	1. 安装部位：室 内 2. 介质：PE给水 管 3. 材质、规格： DN32	m	13.5				
4	031001006002	塑料管	1. 安装部位：室 内 2. 介质：PVC排水 管 3. 材质、规格： DN75	m	9.6				
5	030412001001	普通灯具	1. 名称：吸顶灯 2. 型号：2*36W	套	27				
		分部小计							
		卫生间							
6	031004003002	洗脸盆	1. 材质：成品洗 漱台 2. 规格、类型： 柜式 3. 附件名称、数 量：带镜子	组	3				
7	031004006001	大便器	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型： 坐便器	组	3				
8	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格：	套	3				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：院外居住备勤人员临时宿舍整修

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			成品淋浴器						
9	031004016001	热水器	1. 类型:热水器 2. 安装方式:壁挂式	套	3				
10	031005003002	铜铝复合暖气片	1. 材质、类型:壁挂式铜铝复合暖气片 2. 型号、规格:满足建设单位使用要求	组	3				
11	030412001002	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 型号:2*36W 3. 规格:300*300	套	3				
12	030412001003	普通灯具	1. 名称:嵌入式集成灯(集热、照明、换气) 2. 型号:满足建设单位使用要求	套	3				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程

标段：院外居住备勤人员临时宿舍整修

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：