

# 张掖市县府南街市城投写字楼商铺拍卖公告

受委托，我对以下标的进行公开拍卖，现将有关事项公告如下：

## 一、拍卖标的

序号	标的名称	房屋建筑面积	分摊土地使用权面积	套内建筑面积	分摊建筑面积	所在层数	用途
1	115 铺	85 m <sup>2</sup>	无	无	无	1	商务金融用地
2	116 铺	31.78 m <sup>2</sup>	8.1 m <sup>2</sup>	30.955 m <sup>2</sup>	0.821 m <sup>2</sup>	1	
3	117 铺	34.10 m <sup>2</sup>	8.69 m <sup>2</sup>	33.22 m <sup>2</sup>	0.88 m <sup>2</sup>	1	
4	204 室	364.02 m <sup>2</sup>	92.82 m <sup>2</sup>	315.54 m <sup>2</sup>	48.48 m <sup>2</sup>	2	
5	303 室	364.02 m <sup>2</sup>	92.82 m <sup>2</sup>	315.54 m <sup>2</sup>	48.48 m <sup>2</sup>	3	
6	402 室	364.02 m <sup>2</sup>	92.82 m <sup>2</sup>	315.54 m <sup>2</sup>	48.48 m <sup>2</sup>	4	

### 重要提示：

1. 本次拍卖标的按现状进行拍卖，竞买人须自行了解有关拍卖标的的实际情况，到现场踏勘拍卖标的的现状。

2. 拍卖成交后，由委托人协助买受人办理相关产权手续，所涉各种税、费按国家相关法律、法规的规定由交易双方各自承担。拍卖人对产权变更、过户等不作担保。

3. 该标的无抵押担保，2号、3号和6号标段目前处于对外出租状态。

4. 拍卖成交后，1号、4号和5号标段的买受人须承担2023-2024年度的采暖费。

**二、拍卖时间：**2024年2月27日上午10时

**三、拍卖地点：**张掖市公共资源交易中心网站竞价大厅

**四、展示时间及地点：**即日起竞买人可自行现场踏勘，费用自理。

## **五、报名方式**

1. 报名时间：公告发布之日起至2024年2月26日17:00。

2. 报名地点：请意向竞买人在张掖市公共资源交易中心网站上完成注册登记，并上传有效身份证明、申请受让书、竞买承诺书及现场踏勘表进行报名审核，审核通过后，在拍卖会当天参加线上竞价（个人报名须提供身份证原件及复印件，法人单位报名须提供营业执照、法定代表人身份证原件及复印件等；法定代表人非竞买执行人的须提供被委托人身份证明）；

3. 缴纳竞买保证金：1号、2号、3号标段的竞买保证金为10万元/标段，4号、5号、6号标段的竞买保证金为15万元/标段。保证金以银行实际到账为准（不接受现金），转账时交款人名称必须与报名竞买人的名称一致且备注“房产竞买保证金”，竞买保证金缴纳截止时间为2024年2月26日17:00。

**竞买人应按规定将保证金汇入以下账户：**

开户单位：张掖市诚信拍卖有限责任公司

开户行：甘肃银行张掖中心广场支行

账号：61013301000002388

4. 确认报名：保证金缴纳完成后，竞买人联系我公司工作人员雷先生18093676093（微信同号），对接财务核实后，完成确认报名程序。

## **六、特别告知事项**

拍卖成交后，买受人缴纳的竞买保证金转为履约保证金。买受人须于成交后5日内付清全部拍卖款项，待标的相关产权手续办理

完毕后无息退还履约保证金。未成交的，在5个工作日内全额无息退还保证金。

## 七、联系方式

1. 张掖市财政局

联系人：徐科长                      电话：13830626556

2. 张掖市诚信拍卖有限责任公司

电 话：0936-8245231 18093676093 13993649934

公司地址：张掖市县府街泓亭国际酒店六楼

张掖市诚信拍卖有限责任公司

2024年1月23日

