

张掖市滨河新区玉水商业街商铺拍卖公告

受委托，我对以下标的进行公开拍卖，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的

位于张掖市滨河新区玉水商业街A1号楼第001幢1层104铺，总层数2层，钢混结构，建筑面积约188.62 m²，其中套内建筑面积约166.50 m²，公共部位与公用房屋分摊建筑面积约22.116 m²；规划用途为商业。

重要提示：

1. 本次拍卖标的按现状进行拍卖，竞买人须自行了解有关拍卖标的的实际情况，到现场踏勘拍卖标的的现状。

2. 拍卖成交后，由委托人协助买受人办理相关产权手续，所涉各种税、费按国家相关法律、法规的规定由交易双方各自承担。拍卖人对产权变更、过户等不作担保。

3. 该标的无抵押担保，没有办理《不动产权证》。目前该标的处于对外出租状态。

二、拍卖时间：2024年2月27日上午10时

三、拍卖地点：张掖市公共资源交易中心网站竞价大厅

四、展示时间及地点：即日起竞买人可自行现场踏勘，费用自理。

五、报名方式

1. 报名时间：公告发布之日起至2024年2月26日17:00。

2. 报名地点：请意向竞买人在张掖市公共资源交易中心网站上完成注册登记，并上传有效身份证明、申请受让书、竞买承诺书及现场踏勘表进行报名审核，审核通过后，在拍卖会当天参加线上竞价（个人报名须提供身份证原件及复印件，法人单位报名须提供营业执照、法定代表人身份证原件及复印件等；法定代表人非竞买执行人的须提供被委托人

身份证明)；

3. 缴纳竞买保证金：竞买保证金为人民币壹拾伍万元，保证金以银行实际到账为准(不接受现金)，转账时交款人名称必须与报名竞买人的名称一致且备注“房产竞买保证金”，竞买保证金缴纳截止时间为2024年2月26日17：00。

竞买人应按规定将保证金汇入以下账户：

开户单位：张掖市诚信拍卖有限责任公司

开户行：甘肃银行张掖中心广场支行

账号：61013301000002388

4. 确认报名：保证金缴纳完成后，竞买人联系我公司工作人员雷先生18093676093（微信同号），对接财务核实后，完成确认报名程序。

六、特别告知事项

拍卖成交后，买受人缴纳的竞买保证金转为履约保证金。买受人须于成交后5日内付清全部拍卖款项，待标的相关产权手续办理完毕后无息退还履约保证金。未成交的，在5个工作日内全额无息退还保证金。

七、联系方式

1、张掖市财政局

联系人：徐科长 电话：13830626556

3、张掖市诚信拍卖有限责任公司

电 话：0936-8245231 18093676093 13993649934

公司地址：张掖市县府街泓亭国际酒店（原泓昊宾馆）六楼

张掖市诚信拍卖有限责任公司

2024年1月19日